



Fiscal Focus: 11/2018

Oggetto: **Comunicazione Enea – lavori ristrutturazione edilizia**

Data: 13 settembre 2018

La legge di Bilancio 2018 (legge 205/2017) ha previsto un nuovo obbligo per i soggetti interessati alla detrazione per interventi di ristrutturazione edilizia.

Infatti, l'art. 1 comma 3, lettera b) punto 4) della legge di Bilancio 2018 ha espressamente introdotto l'**obbligo di comunicazione all'ENEA** dei dati relativi agli interventi di ristrutturazione che usufruiscono della detrazione del 50%.

In pratica, in analogia a quanto previsto per gli interventi di riqualificazione energetica, **anche per gli interventi di recupero edilizio** diventa **obbligatorio** l'invio della comunicazione telematica all'ENEA, invio che dovrà essere **effettuato entro 90 giorni dalla fine dei lavori**.

Detta comunicazione deve essere trasmessa da tutti coloro che hanno effettuato lavori nel corso del 2018 mediante apposito portale che, ad oggi, non è ancora stato reso noto. Tuttavia, una nota pubblicata nel mese di luglio dall'Enea ha informato che il sito per procedere alla comunicazione era in fase di test e sarebbe stato operativo dal mese di settembre.

Pertanto, nell'attesa della messa a disposizione del portale, la scadenza dei 90 giorni dalla data di fine dei lavori per la trasmissione ad ENEA dei dati, per gli interventi già ultimati, decorrerà dalla data di apertura del sito.

A partire da detta data saranno, inoltre, resi noti i **dettagli operativi** sui **dati da trasmettere** e sulla **tipologia dei lavori** per i quali sarà obbligatorio l'invio della comunicazione ENEA per il bonus ristrutturazioni 2018.